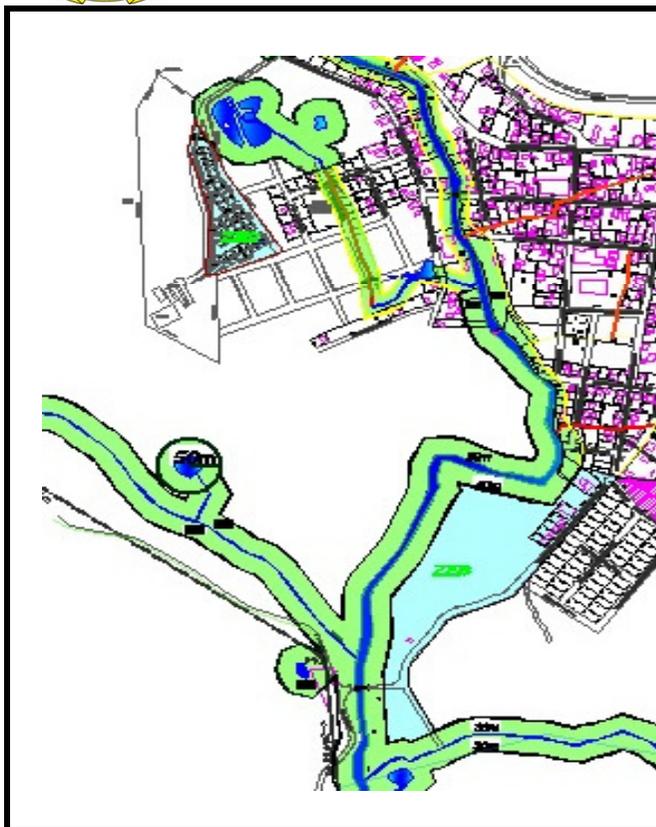




Mapa ZONEAMENTO



ZEIS - ZONA COM EXPANSÃO DE INTERESSE SOCIAL

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=200m ² Testada=12m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=1,5	<u>terreo</u> <u>3pavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição da área, conforme Art.25 do Estatuto da Cidade – Direito de Preempção.

PROPOSTA DE USOS

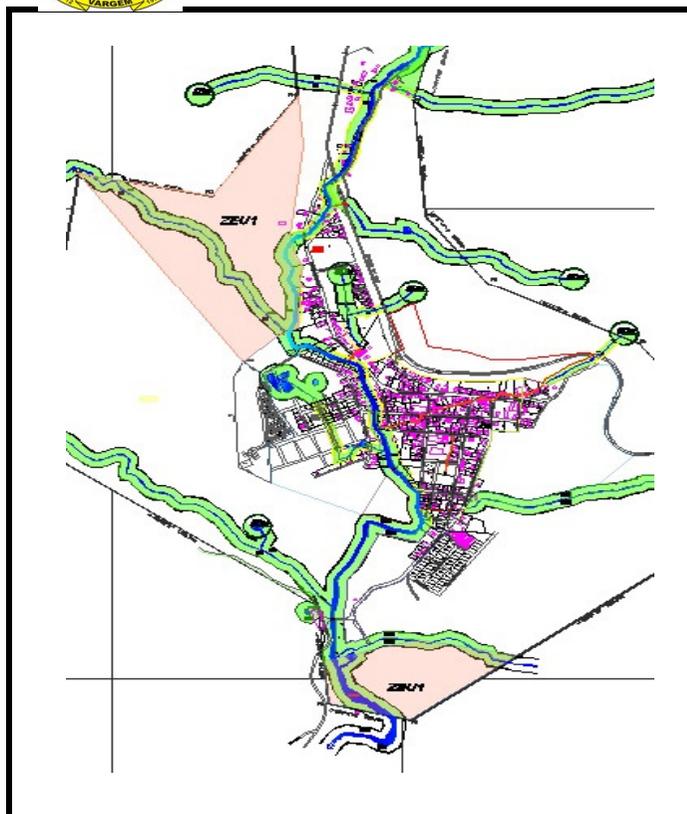
Permitidos	Permissíveis
USO 1 INTERESSE SOCIAL E GEMINADAS USO 3 CONJUNTO HAB. BAIXA RENDA	USO 4 - COMERCIO VICINAL

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante



Mapa ZONEAMENTO



ZEU 1 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=250m ² Testada=12,0m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=2,5	<u>terreo</u> <u>4pavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: áreas passíveis de expansão urbana, com tendência a ocupação e adensamento com Característica Residencial e dando preferência ao poder público para aquisição da área, conforme Art.25 do Estatuto da Cidade – Direito de Preempção.

PROPOSTA DE USOS

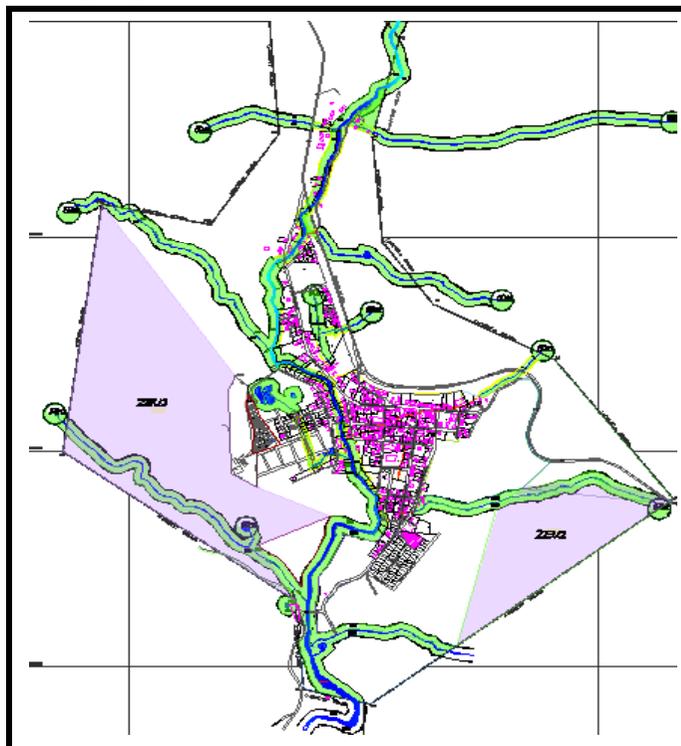
Permitidos	Permissíveis
USO 2 - RESIDENCIAL UNI. E MULTIFAMILIAR USO 3 - CONJ. HAB. DE BAIX RENDA USO 4 - COMÉRCIO VICINAL USO 5. A - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 1	USO 5. B - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 2 USO 6 - COMÉRCIO ATACADISTA USO 14 - RELIGIOSOS USO 18- HOTÉIS E Pousadas

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante.



Mapa ZONEAMENTO



ZEUA 2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=300m ² Testada=12,0m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=3	<u>terreo</u> <u>5pavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: áreas passíveis de expansão urbana, com tendência a ocupação e adensamento com Característica Residencial.

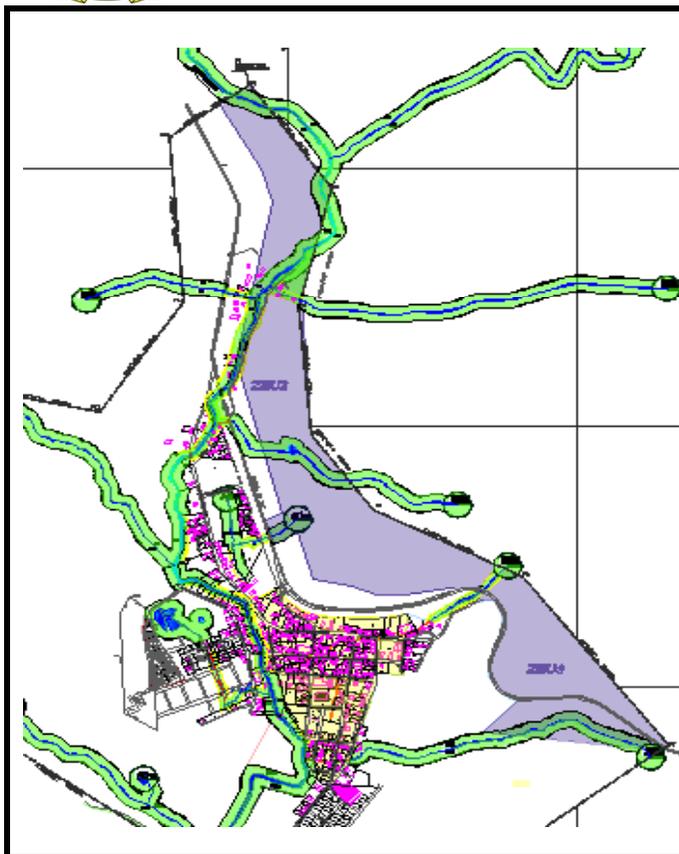
PROPOSTA DE USOS

Permitidos	Permissíveis
USO 2- RESIDENCIAL UNI. E MULTIFAMILIAR	USO 10 - EDUCACIONAL
USO 4 - COMÉRCIO VICINAL	USO 12.B - INSTITUCIONAIS ESPECIAIS 2
USO 5. A - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 1	USO 13 - SAÚDE / ASSISTÊNCIA SOCIAL
	USO 14 - RELIGIOSOS
	USO 16.B - RECREAÇÃO E LAZER ESPECIAL 1
	USO 18 - HOTÉIS E Pousadas

Observações: Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante.



Mapa ZONEAMENTO



ZEUA 3 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=350m ² Testada=13m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=2	<u>terreo</u> <u>4pavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: áreas passíveis de expansão urbana com confrontação á BR282, com tendência a ocupação e adensamento com Característica Residência, comercial ou até mesmo uso de incômodos.

PROPOSTA DE USOS

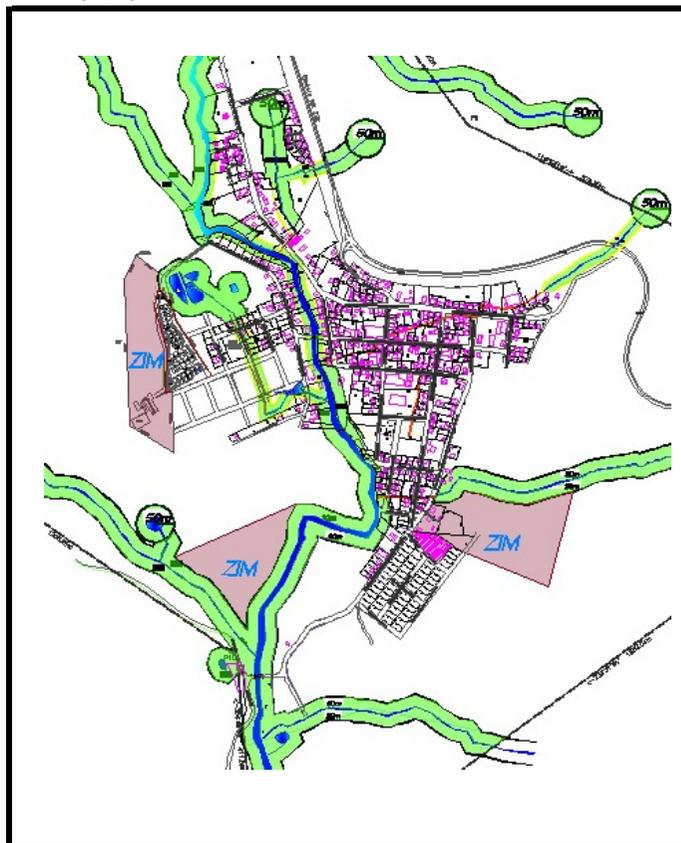
Permitidos	Permissíveis
USO 2- RESIDENCIAL UNI. E MULTIFAMILIAR	USO 6 - COMÉRCIO ATACADISTA
USO 3 CONJUNTO HAB. BAIXA RENDA	USO 17 - ATIVIDADES NOTURNAS
USO 4 - COMERCIO VICINAL	USO 19 - MOTÉIS
USO 5. A - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 1	USO 20 - ATIVIDADES DE INCÔMODO 1
USO 7 - COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIAIS	USO 21- ATIVIDADES DE INCÔMODO 2
USO 10 - EDUCACIONAL	USO 22- ATIVIDADES DE INCÔMODO 3

Observações:

Para as construções nesta zona a prefeitura exigirá parecer do Dnit e para os de uso permissível apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos confrontantes.



Mapa ZONEAMENTO



ZIM - ZONA INTERESSE MUNICIPAL

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=300m ² Testada=12m	com. 2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=2.5	<u>terreo</u> <u>2pavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: A Zona de Interesse Municipal tem o objetivo de favorecer os equipamentos urbanos para o funcionamento da cidade, para esta zona a venda do terreno deverá ser consultado o poder executivo municipal. Dando preferência ao poder público para aquisição da área, conforme Art.25 do Estatuto da Cidade – Direito de Preempção.

PROPOSTA DE USOS

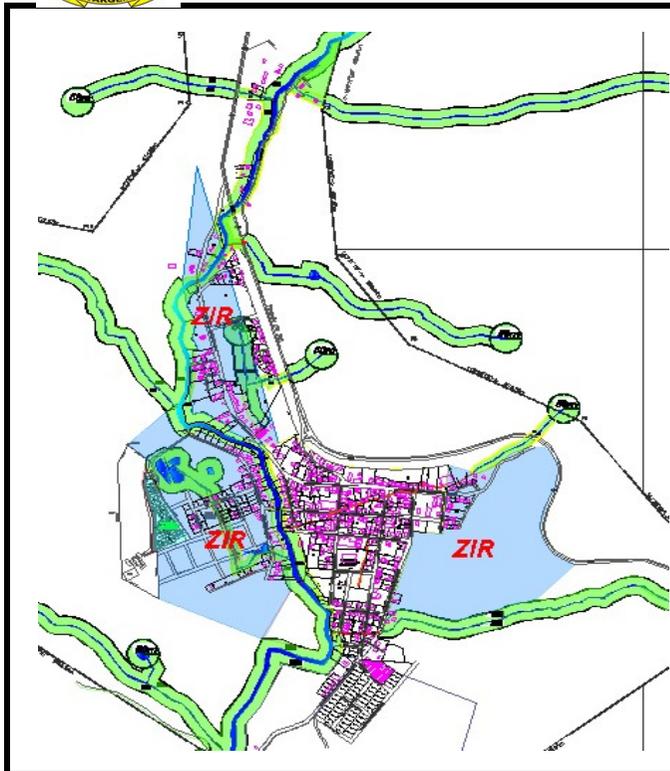
Permitidos	Permissíveis
	USO 11 - INSTITUCIONAL USO 12.A - INSTITUCIONAIS ESPECIAIS 1 USO 12.B - INSTITUCIONAIS ESPECIAIS 2

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante



Mapa ZONEAMENTO



ZIR - ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=300m ² Testada=12,0m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=4	<u>terreo</u> <u>Spavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: *Inte nção de destinar prioritariamente a ocupação de característica residencial e dando preferência ao poder público para aquisição da área, conforme Art.25 do Estatuto da Cidade – Direito de Preempção.*

PROPOSTA DE USOS

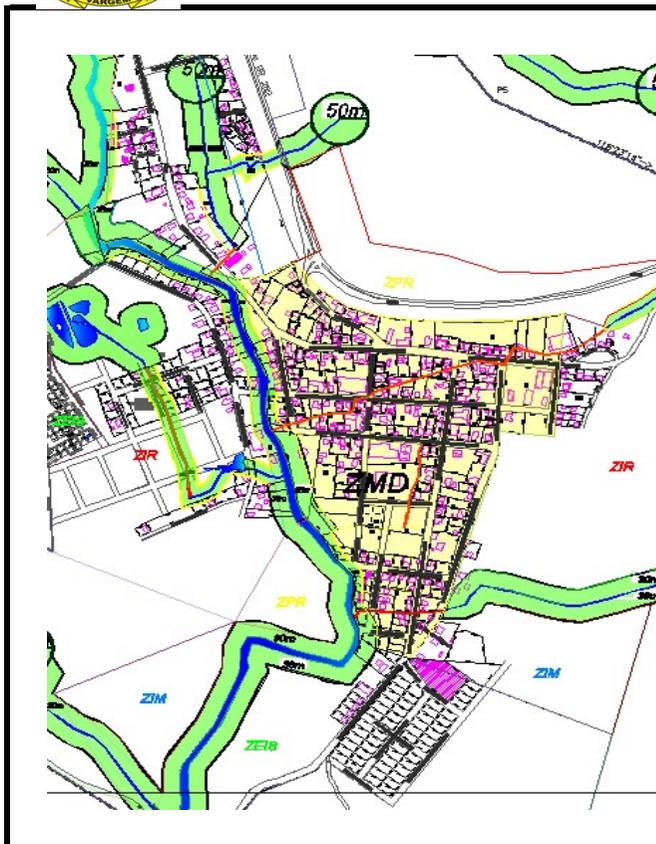
Permitidos	Permissíveis
USO 2 - RESIDENCIAL UNI. E MULTIFAMILIAR USO 3 - CONJUNTO HAB. BAIXA RENDA USO 4 - COMERCIO VICINAL USO 10- EDUCACIONAL	USO 5 A - COMÉRCIO VAREJISTA SERVIÇO 1 USO 5 B - COMÉRCIO VAREJISTA SERVIÇO 2 USO 11 - INSTITUCIONAL USO 14 - RELIGIOSO

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante.



Mapa ZONEAMENTO



ZMD - ZONA MISTA DIVERSIFICADA

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=350m ² Testada=13,0m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=80%	IA=6	<u>terreo</u> <u>7pavimentos</u>	TP=20%

Objetivo: Expandir área de comércio e serviço e aproveitamento da infra-estrutura existente e dando condições para o adensamento na area central, esta zona poderá sofrer IPTU progressivo no tempo, mediante projeto aprovado no Legislativo.

PROPOSTA DE USOS

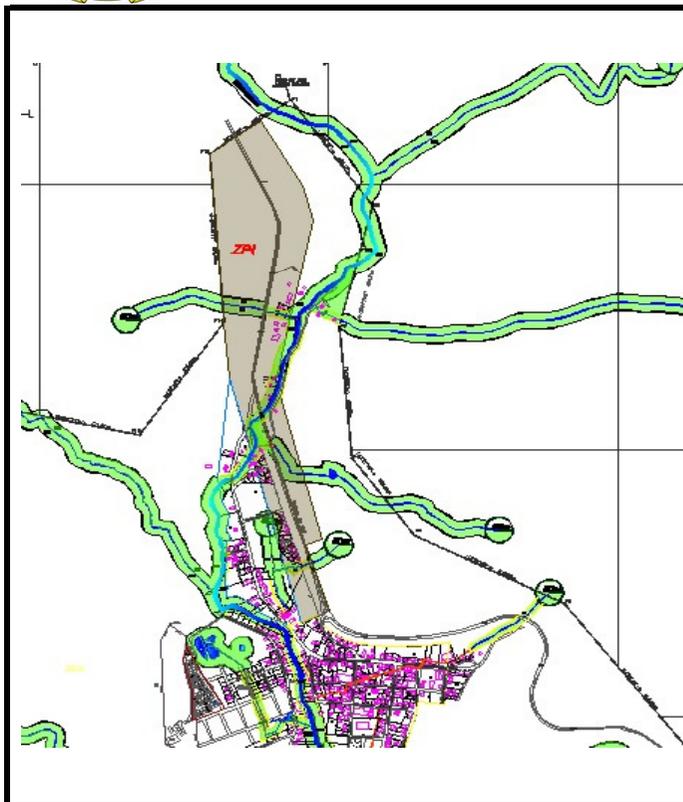
Permitidos	Permissíveis
USO 2 - RESIDENCIAL UNI. E MULTIFAMILIAR USO 4 - COMÉRCIO VICINAL USO 5. A - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 1 USO 5. B - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 2 USO 6 - COMÉRCIO ATACADISTA USO 13 - SAÚDE / ASSISTÊNCIA SOCIAL USO 15 - RECREAÇÃO E LAZER	USO 7 - COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIAIS USO 8 - PARA VEÍCULOS USO 9 - COMÉRCIO DE VEÍCULOS LEVES USO 11 - INSTITUCIONAL USO 12.A - INSTITUCIONAIS ESPECIAIS 1 USO 14 - RELIGIOSOS

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante.



Mapa ZONEAMENTO



ZPI - ZONA DE PREDOMINANTE INDUSTRIAL

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=350m ² Testada=13m	Com.=2m Res. Multi=3m Res. Uni=5m	TO=75%	IA=2	<u>terreo</u> <u>2pavimentos</u>	TP=25%

Objetivo: Estabelecer regras para construção de Indústrias que pelo seu porte e grau de poluição são incompatíveis com as atividades predominantes das demais Zonas.

PROPOSTA DE USOS

Permitidos	Permissíveis
USO 2 - RESIDENCIAL UNI. E MULTIFAMILIAR USO 5. B - COMÉRCIO VAREJISTA SERV.. 2 USO 6 - COMÉRCIO ATACADISTA USO 7 - COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIAIS USO 8 - PARA VEÍCULOS USO 9 - COMÉRCIO DE VEÍCULOS LEVES	USO 17 - ATIVIDADES NOTURNAS USO 20 - ATIVIDADES DE INCÔMODO 1 USO 21 - ATIVIDADES DE INCÔMODO 2 USO 22 - ATIVIDADES DE INCÔMODO 3

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante



Mapa ZONEAMENTO



ZPR - ZONA PREDOMINANTE DE RISCO

testada e area minima	Recuos	taxa de ocupação	indice de aproveitamento	gabarito	taxa de permeabilidade
Area=350m ² Testada=12m	Com.= - Res. Multi= - Res. Uni= -	TO= 0%	IA= 0		TP=100%

Objetivo: A zona predominante de risco veta construções de qualquer natureza.

PROPOSTA DE USOS

Permitidos

Permissíveis

Observações:

Para os permissíveis deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança assinado pelos vizinhos confrontante