

Alvará de construção (edificação nova)



Consulta Previa

- Regularidade fiscal na samae e em tributos.
- Escritura atualizada, retirada no cartório imobiliário.
- Formulário do site preenchido.
- Documentação do proprietário que está na escritura.



Análise previa

- 1 jogo de projeto Arquitetônico, Elétrico e Hidráulico.
- RRT/ART de projeto e execução das atividades.



Aprovação de projeto para alvará de construção

- 4 jogo de projeto Arquitetônico, Elétrico e Hidráulico.
- 1 jogo de projeto preventivo aprovado pelo CBMSC e atestado quando necessário.
- Acima de 2 andar será exigido estrutural gravado em CD
- Quando projeto for para aprovação na celesc deverá apresentar termo de entrega na prefeitura após ser aprovado.

Alvará de construção (Reforma ou regularização)



Aprovação de projeto

- Documentação do proprietário que está na escritura.
 - Regularidade fiscal na samae e em tributos.
 - Escritura atualizada, retirada no cartório imobiliário.
 - 3 cópias do projeto de reforma ou regularização.
 - ART/RRT referente às atividades
 - Aprovação do Corpo dos Bombeiros (dispensado para residência unifamiliar)
-

Alvará de construção (Muro de arrimo)



Aprovação de projeto

- Documentação do proprietário que está na escritura.
- Regularidade fiscal na samae e em tributos.
- Escritura atualizada, retirada no cartório imobiliário.
- 2 cópias do projeto estrutural.
- ART de projeto e execução

Alvará de construção (Reconstrução)



Aprovação para a retomada da execução

- Documentação do proprietário que está na escritura.
- Regularidade fiscal na samae e em tributos.
- Escritura atualizada, retirada no cartório imobiliário.
- 4 cópias do projeto caso tenha sofrido alterações.
- ART/RRT de projeto e execução das atividades

Obs: Será considerada reconstrução a obra paralisada a mais de um ano
Tendo a retomada às atividades apartir deste tempo, um novo alvará
será emitido

Alvará de Alinhamento



Aprovação para a execução

- Documentação do proprietário que está na escritura.
- Regularidade fiscal na samae e em tributos.
- Escritura atualizada, retirada no cartório imobiliário.
- A municipalidade fornecerá o projeto do passeio público e demarárá o alinhamento do recuo frontal

Obs: Esse alvará também servirá para intermediar conflito entre confrontantes